

物件管理で  
こんな事でお困りでは、  
ありませんか？

# 無断退去時(夜逃げ)・孤独死時の 残置物片付けに困っていませんか？

突然のご案内大変失礼致します。私どもは家賃保証の「ナップ賃貸保証」でございます。  
弊社は平成13年に設立いたしまして、現在21年目を迎えました。これまで他の保証会社との  
差別化を図り営業展開を行ってまいりましたが、近年リーガルスムーズ社との提携により、より  
幅の広いサービスをご提供することができるようになりました。  
リーガルスムーズ社は、ご入居者様の非常事態である「無断退去」「孤独死」の際に、残置物の  
片づけでありますとか契約の解除手続きを行う「スムービングサービス」を提供する会社です。  
ナップの賃貸保証のすべてのプランに、このスムービングサービスが標準で装備されております。  
この機会にぜひ、ナップの賃貸保証とともにご活用いただけますようご案内申し上げます。



## サービス内容

- 契約解除対応
- 無断退去対応  
(夜逃げ)
- 孤独死対応

- 賃貸契約等の**解除**  
(弁護士等による内容証明通知)
- 残置物の片付け
- 原状回復  
(特殊清掃)



**孤独死時と無断退去時の困りごと  
すべて代行します！**

**当サービスは  
費用負担だけ  
ではなく  
実働します！**



## ■ナップの主な特徴

- ① **安い保証料！**
- ② **手厚い保証内容をご提供！** 賃料立替・原状回復・ハウスクリーニング・鍵交換費用・短期違約金・無断退去保証・更新料・更新事務手数料・  
行方不明時原状回復費(大手損保会社提携商品)・死亡時原状回復費(大手損保会社提携商品)・各種弁護士費用・残置物撤去費用等
- ③ **御社の収益大幅アップ！** 他社の一般的な手数料は総賃料の10%ですが、ナップは御社がお望みの手数料アップにカスタマイズが可能です。  
千葉宅建協会プランをご利用の場合、15%を御社へお支払い致します。

お問い合わせお待ちしております。

**FAX/0120-564-722**

ご希望のにチェックをお願い致します→ 資料請求 電話で説明 説明に来てほしい

御社名	ご担当者様
ご住所	ご連絡先
電 話	備 考

千葉宅建支援センター

販売代理店お問い合わせ先

サービス提供事業者



**ナップ賃貸保証株式会社**

**TEL:0570-055-722**

(公益財団法人) 日本賃貸住宅管理協会 家賃債務保証事業者協議会会員  
(一般社団法人) サービス付き高齢者向け住宅協会 賛助会員  
新経済連盟 一般会員  
国土交通大臣(1)第57号

**FAX/0120-564-722**

**http://www.nap-service.com/**

本社/〒102-0083 東京都千代田区麹町 3-5-2 設立/2001年8月7日

