



一般財団法人千葉宅建支援センター推奨の保証商品

# 宅建保証 CIZ ちばのご案内

プロの不動産管理者が選ぶ

## 「審査システム」と 「賃貸保証」

部分的な導入も可能  
様々なお悩みを解決します  
まずはお問合せだけでも  
お気軽にご相談下さい

ヤマダ イチロウ  
被与信者氏名 山田 一郎 | 生年月日 1979年05月12日 | 年齢 30才 | 性別 男

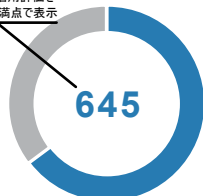
照会番号:M1903060001

審査日時:2020/05/01 10:41:09

申込書記載データの表示

申込内容を表示

経済的信用評価を  
1000点満点で表示



ホームクレジットスコア

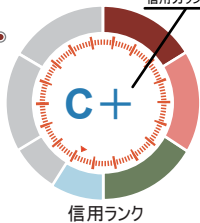


600点 - 689点

収入に対するの充当率

収入に対する家賃等支払比率 12.0%

信用ランクを表示

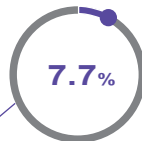


信用ランク

滞納発生率  
実数



実数分析モデル1  
契約から1年以内



実数分析モデル1  
契約から3年以内

滞納率分析  
AI

None

## スマートAPIを導入

店頭でのやりとりがほぼなくなる!  
申込後も瞬間で審査結果確認!

こんな方に  
オススメ

- ・コロナ禍対策で非接触スタイルに切替えたい
- ・ペーパーレス化を図りたい
- ・営業時間外申込も受けたい

## 信用照会システム(審査)を導入

業界初!!緻密なAIシステムで  
審査内容を確認して安心材料に!

こんな方に  
オススメ

- ・保証会社の利用までは検討していないが審査をしっかりとりたい
- ・売買契約の際に契約者の内容を確認したい
- ・自社保証をしているが審査部分を強化したい

## スピードペイを導入

定時送金代行で滞納報告いらず!  
指定口座へ直接送金◎

こんな方に  
オススメ

- ・毎月の滞納報告作業を無くしたい
- ・オーナー様へ直接送金したい
- ・万が一、口座振替不能時も代位弁済してほしい

## 賃貸保証を導入

管理会社様のご都合に合わせて  
保証プランをご利用頂けます!!

こんな方に  
オススメ

- ・民法改定で連帯保証人がとりにくい
- ・死亡時の保証など手厚い保証をつけたい
- ・審査内容を確認してから保証をつけたい

スマートAPIの  
詳細についてはこちら



スピードペイの  
詳細についてはこちら



# CIZ

家賃債務保証業者登録番号 国土交通大臣(1)第31号

アーキシステムテクノロジーズ株式会社

〒141-0022東京都品川区東五反田3-16-47 Trinity Bldg.2F

TEL: 03-5793-1215(首都圏) TEL: 0570-080-550(全国)

# CIZの選べる保証プラン

お客様のニーズや条件に合わせたプランをご用意しています

## ベーシックプラン

### 更新料不要!!

居住用・事業用共に

保証料 **67.5%**

※原則保証人不要

※死亡保証料2,000円/年  
死亡保証を付帯しない場合、  
更新料は不要です。

## ベーシックSプラン

### 保証人不要!!

◆居住用(保証人不要プラン)

保証料 **79.5%**

◆事業用(第三者連帯保証人不要プラン)

保証料 **83.5%**

更新料: 賃料等の10%/年  
(最低保証更新料10,000円)

## あんしんプラン

### 初回保証料を抑える!

保証料 **50%**

※事業用は対象外となります。

最低保証料: 20,000円

更新料: 10,000円/年

各プラン審査事務手数料: 1,100円(税込)がかかります。※法人契約・事業用は2,200円(税込)  
当社基準に満たない方、またはキャンセルされた方の場合の審査事務手数料はかかりません。  
保証賃料が50万円以上の場合は、別途プランでのご対応となります。

### 1 定時送金(スピードペイ)

翌月1日に指定口座へ弊社より送金します。事故報告書は不要です。  
家賃送金明細はWEBから簡単に発行できます。

●利用料: 5,000円/年  
●口座振替手数料: 440円(税込)



※あんしんプランについては利用料はかかりません。

### 2 保証内容 賃料等の最大24ヶ月分保証します。

賃料等の未払金、短期解約違約金、原状回復費用、更新料、  
裁判費用等について24ヶ月分まで保証します。

※事業用ベーシックは賃料等の最大6ヶ月分+裁判弁護士費用  
※事業用ベーシックSは賃料等の最大12ヶ月分(裁判・弁護士費用を含む)  
※倉庫・工場・貸地・トランクルーム・駐車場は賃料等の6ヶ月分のみ

### 3 原状回復保証 賃料の月額最大2ヶ月分まで保証します。

※事業用ベーシックはご利用いただけません。

### 4 死亡時の原状回復保証 室内で借借人が死亡した場合、原則最大50万円まで保証します。

ベーシック(居住用)、ベーシックS(居住用)において  
死亡時原状回復費保証を付帯する場合、死亡保証更新料2,000円/年がかかります。

※事業用はご利用いただけません。

### 5 短期解約違約金保証 賃貸借契約に基づいた短期解約による違約金を保証します。

1年未満は賃料の2ヶ月分迄、1年以上2年未満は賃料の1ヶ月分迄保証します。

### 6 生活保護受給者・年金・法人・外国人にも対応

生活保護受給者(受給予定者)や外国人・無職・年金・法人・学生など様々な方の申込をお受けしています。

## 会員登録費用は一切かかりません! 登録後は即日利用可能です

\*入会金・年会費等は一切かかりません。必要事項をご記入の上、FAX送信下さい。

詳しい資料がほしい

詳しい話を聞きたい

貴社名: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

TEL: \_\_\_\_\_

メール: \_\_\_\_\_

フリガナ  
ご担当者様: \_\_\_\_\_

※フルネームでお書き下さい



**0570-096-810**

(オクローハト)さん